



Vraagprijs:
€ 315.000 k.k.

Marsmanhove 134

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

77 m²

Inhoud

185 m³

Bouwjaar

1978

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

C

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

Zuid - Oost



Omschrijving

Starters opgelet!

3-kamer maisonnette met ruim terras op het zuidoosten.

Een verrassend ruime maisonnette verdeeld over twee woonlagen, mét een royaal zonneterras waar je kunt genieten van de zon.

Hier woon je met alles binnen handbereik: van het Stadshart en wijkwinkelcentrum tot recreatiegebieden en openbaar vervoer. Een ideale plek voor wie een huis met potentie zoekt, zonder in te leveren op leefruimte. Kan jij niet wachten om dit huis jouw thuis te maken? Plan dan snel een bezichtiging en laat je overtuigen.

Bijzonderheden.

- Maisonnette op de 3e en 4e etage van een kleinschalig complex
- Heerlijk terras (ca. 8 m²) op het zuidoosten
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de keuken
- Twee ruime slaapkamers en een ruime badkamer
- Praktische berging op de begane grond
- Centrale ligging met winkels, OV en recreatiegebieden om de hoek
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 150,51 per maand
- Projectnotaris
- Oplevering per direct mogelijk
- Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Indeling maisonnette op de 3e verdieping.

De hal beschikt over een praktische indeling: meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar boven.

De woonkamer heeft veel daglicht door de grote ramen. Deze ruimte geeft rust en licht, terwijl de diepe voorraadkast handig alle extra spullen een plek geeft.

Via de woonkamer stap je zo het zonneterras op, jouw eigen stukje buiten.

De open keuken sluit aan bij de woonkamer, en is ingericht met een eenvoudige L-opstelling, ook hier kan je het nog helemaal naar je eigen smaak indelen.

4e Verdieping.

Hier vind je een ruime overloop met toegang tot de c.v.-ruimte/berging, waar de Intergas HR combiketel (2014) keurig zijn werk doet. De grote slaapkamer aan de achterzijde van circa 15 m² biedt veel plek voor een groot bed én een royale kledingkast.

Aan de voorzijde ligt een tweede slaapkamer van circa 9 m², ideaal als logeerkamer, werkplek of kinderkamer.

De badkamer is verrassend ruim (ca. 6 m²) en praktisch ingericht met een douche en wastafel.

Hier start je de dag fris en kom je 's avonds weer tot rust.

Op de begane grond beschik je over een eigen grote berging, perfect voor fietsen of extra opslag. De actieve Vereniging van Eigenaars zorgt dat het complex netjes en verzorgd blijft. De ligging is ronduit ideaal: op steenworp afstand vind je het Stadshart, winkelcentrum Buytenwegh, recreatiegebieden en het openbaar vervoer. Zo ben je altijd verbonden, of je nu kiest voor ontspanning of dynamiek.

Omschrijving

Interesse in dit huis?

Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen

NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-

aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en

bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in

Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid

opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen

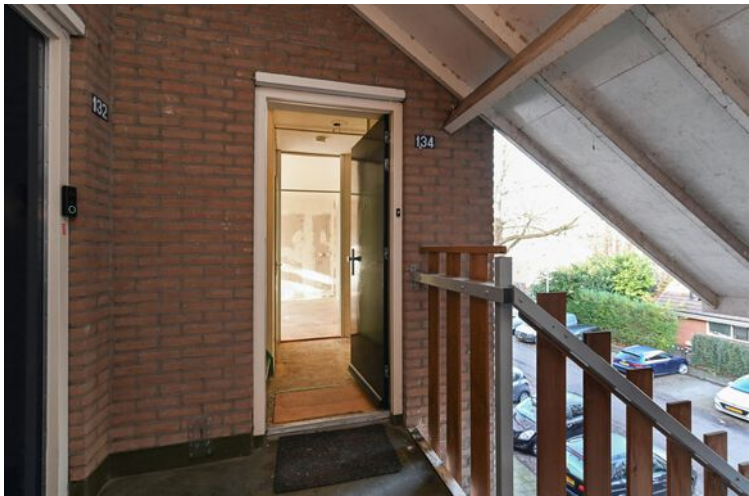
rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie

moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het

doen van een aanbod of om in onderhandeling te

treden. Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging en

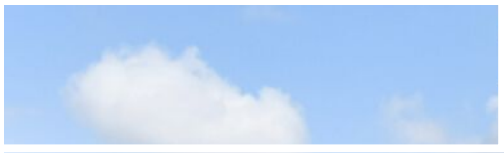
ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!













C

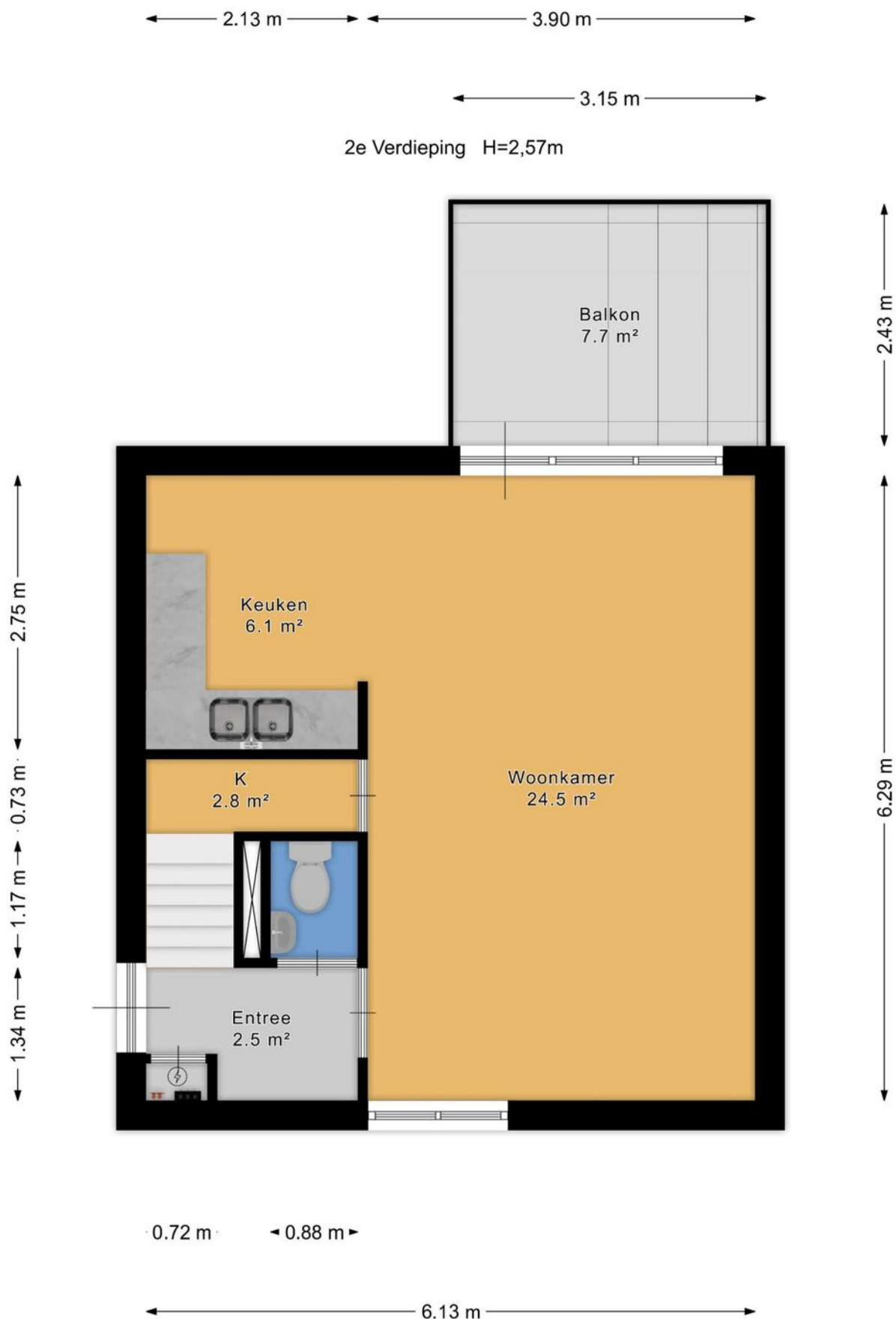
A couple is sitting on a wooden deck in front of a modern house with large glass windows. The woman is wearing a yellow beanie and a purple top, and the man is wearing a brown beanie and a plaid shirt. They are both smiling and looking at each other. A blue banner is overlaid on the bottom right of the image.

"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

The NVM logo, consisting of a stylized white figure with arms raised, above the letters "NVM" in a bold, sans-serif font.

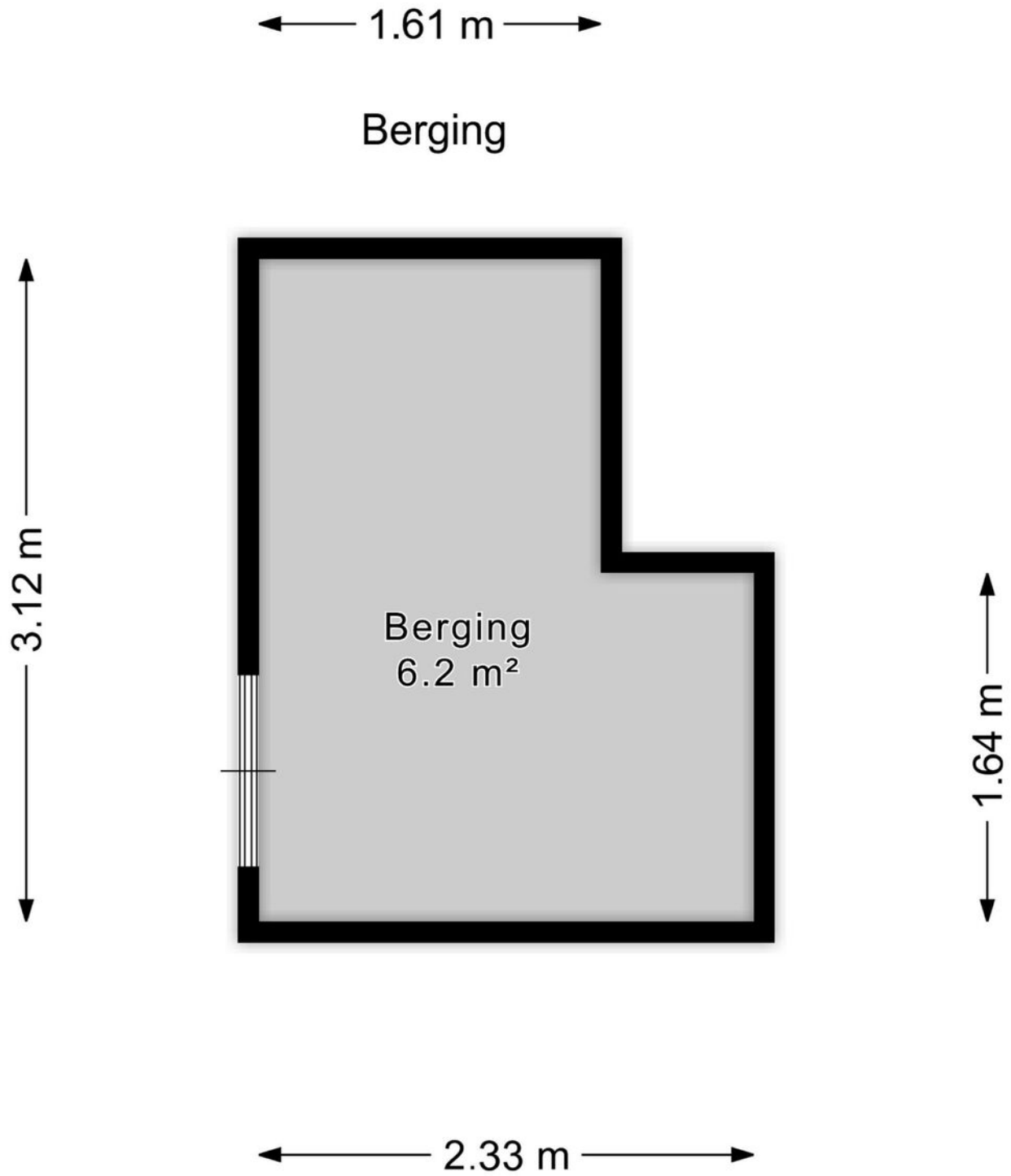
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 2395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Notaris:

Projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage.

Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen zes weken na overstemming, een bankgarantie gesteld of waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 5 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ